

akce : **SPOLEČENSKÝ DŮM RYBNÍK**

na p. č. kat. 55/1 v k. ú. Rybník

zak. číslo : 21/2012

investor : Obec Rybník, Rybník č.p. 64, 560 02 Česká Třebová

Uspořádání projektu

Zpracovaný a označený projekt slouží účelům povolení stavby a je zhotoven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v rozsahu, splňujícím podmínky stavebního úřadu pro povolení stavby. Schématická vyznačení vnitřních rozvodů a instalací kanalizace, vody a elektro (dle § 18 odst. c vyhlášky č. 132/1998 Sb.) jsou k projektu přiložena. Rovněž je přiloženo schéma ochranného uzemnění + vnější ochrany před bleskem.

SEZNAM PŘÍLOH

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C1. Situace stavby - celkové řešení 1 : 250**
- C 2. Situace stavby - technická infrastruktura 1 : 250**
- D. Dokladová část**
- E. Zásady organizace výstavby**
- F. Dokumentace stavby**

Projekt pro potřeby povolení stavby je zhotoven v počtu 5 + 1 paré.

Rozdělení je následující : paré č. 1 : Stavební úřad Česká Třebová
paré č. 2 : Obecní úřad Rybník
paré č. 3 : investor - k archivaci
paré č. 4 : pro potřeby stavby
paré č. 5 : pro potřeby stavby
paré č. 0 : archiv projektanta

Další víceparé lze v případě potřeby zhotovit za úhradu (cenu tisku a nezbytné práce) na základě dohody s projektantem.

Upozornění :

potřebné stavební detaily resp. další upřesnění je nejvýhodnější řešit formou autorského dozoru přímo na místě během realizace stavby. Jednotlivé problémy je nutno řešit včas s dostatečným předstihem.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- 1. kontrolní prohlídka :** v den zahájení stavby
- 2. kontrolní prohlídka :** po dokončení základových patek
- 3. kontrolní prohlídka :** po osazení buněk
- 4. kontrolní prohlídka :** před celkovým dokončením stavby

Poznámka : stanovit v současné době jiné resp. podrobnější členění kontrolních prohlídek s konkrétními daty je vzhledem k tomu, že během stavby může dojít k řadě nepředvídatelných okolností (nemoc, úraz, vlivy počasí, finanční problémy atd. atd.) prakticky nereálné.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a. identifikace stavby

- žadatel : Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová
- projektant : Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
- číslo živnostenského listu : 230/007111/201 IČ : 18837930 osvědčení o autorizaci č.j. : 01 868/93
- tel. : 465 523 086 mobil : 602 305 538 e-mail : kulda.petr@atlas.cz
- název stavby : **SPOLEČENSKÝ DŮM RYBNÍK**
na p. č. kat. 55/1 v k. ú. Rybník
- druh stavby : novostavba
- základní charakteristika stavby : přízemní nepodsklepený typový objekt v půdorysném uspořádání do obdélníka s pultovou střechou
- dodavatel stavby : bude upřesněn výběrovým řízením
- zastavěná plocha stavby : 331 m²
- zastavěná plocha venkovní terasy : ~ 74 m²
- zpevněné plochy kolem objektu - chodníky : ~ 141 m²
- zpevněná plocha pro parkování : ~ 831 m²
- obestavěný prostor navrhované stavby : ~ 1400 m³

MÍSTO STAVBY

číslo parcely	k. ú.	kultura	vlastník	výměra parcely m ²
55/1	Rybník	zast. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	1807

DOTČENÉ PARCELY

číslo parcely	k. ú.	kultura	druh dotčení	vlastník	výměra parcely m ²
219/1	Rybník	ost. plocha	stávající dešťová kanalizace navrhovaná splašková kanalizace	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	2917
219/4	Rybník	ost. plocha	stávající dešťová kanalizace	ČR, právo hospodařit : Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	37
1694/9	Rybník	vodní plocha	stávající dešťová kanalizace	ČR, právo hospodařit : Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč, 252 61	79
55/2	Rybník	zast. plocha	stávající parkoviště	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	211
1561/13	Rybník	ost. plocha	navrhovaná vodovodní přípojka případně rozšířené parkoviště před KONZUMem	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	1219
1561/27	Rybník	ost. plocha	navrhovaná vodovodní přípojka případně rozšířené parkoviště před KONZUMem	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	218
220	Rybník	ost. plocha	navrhovaná vodovodní přípojka navrhovaná přípojka elektro případně rozšířené parkoviště před KONZUMem	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	413

SOUSEDNÍ PARCELY

číslo parcely	k. ú.	kultura	vlastník	výměra parcely m2
219/1	Rybník	ost. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	2917
55/2	Rybník	zast. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	211
219/3	Rybník	ost. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	30
221/5	Rybník	ost. plocha	Skipalová Dana, 210, Rybník, 560 02	159
220	Rybník	ost. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	413
697	Rybník	zast. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	117
1562/2	Rybník	ost. plocha	Obec Rybník, Rybník čp. 64, 560 02 Česká Třebová	630
224/1	Rybník	zahradka	Skipalová Dana, 210, Rybník, 560 02	893

b. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Společenský dům je navrhován ve středu obce Rybník na místě bývalé rychty na parcele č. kat. 55/1 v k. ú. Rybník. Vlastníkem dotyčné parcely je Obec Rybník.

c. údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci přípravy projektu byly provedeny tyto průzkumy :

- vlastní prohlídka staveniště
- výškopisné a polohopisné zaměření staveniště

- dopravní infrastruktura :

Příjezd resp. přístup k navrhovanému objektu je možný ze silnice III/01427 (parcely č. kat. 1558/1) resp. z místní komunikace (parcely č. kat. 1561/13 a 1561/27) stávajícím sjezdem k objektu bývalé rychty, který zůstává beze změn.

- parkování osobních automobilů :

Je navrženo v souladu s ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. Součástí navrhovaného objektu je úprava stávající parkovací plochy v rámci objektu bývalé rychty na parkoviště (bez vodorovného značení) s kapacitou 29 parkovacích míst + 1 parkovací místo, vyhrazené pro vozíčkáře. V případě potřeby je možné využít pro parkování i stávající parkovací plochy před Konzumem (bez vodorovného značení) s kapacitou 14 parkovacích míst + 2 parkovací místa, vyhrazené pro vozíčkáře. Plochy stání pro vozíčkáře budou označeny svislými značkami IP12 a vodorovným značením V10f.

- splašková kanalizace :

Splaškové vody z navrhovaného objektu budou svedeny pomocí stávající rekonstruované splaškové kanalizace Ø 150 mm v rámci původního objektu rychty do stávající veřejné kanalizační stoky „E“ DN 300 v místě na parcele č. kat. 219/1. Délka přípojky je ~ 36 m.

- dešťová kanalizace :

Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny do stávajících dešťových svodů od původního objektu rychty, zaústěných do řeky Třebovky (plocha střech se oproti současnému stavu zmenšuje). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na terén stejně jako v současné době, plocha zpevněných ploch se oproti současnému stavu zmenšuje.

Vlastníkem dešťové kanalizace, vedoucí do řeky, je Obec Rybník.

- vodovodní přípojka :

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající vodovodní řad TH 150 v místě na parcele č. kat. 1561/13 navrhovanou vodovodní přípojkou PE DN 32, délka přípojky je ~ 25 m, je vedena přes parcely č. kat. 1561/13, 1561/27, 220 a 55/1.

Fakturační vodoměr bude umístěn v předsínce WC pro personál pod umyvadlem, k vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.

- rozvody elektrické energie :

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající veřejný rozvod elektro ze sloupu, situovaného na parcele č. kat. 220. Na sloupu bude umístěn PRIS pilíř s elektroměřovým rozvaděčem s jištěním 3 x 63 A, ze kterého bude provedena přípojka CYKY J 4B x16 k vlastnímu objektu. Délka přípojky je ~ 33 m, je vedena přes parcely č. kat. 220 a 55/1. Jedná se o úpravu stávajícího připojení bývalé rychty, nové odběrné místo nevzniká.

- vnější systém ochrany před bleskem, hromosvod :

Navrhovaný objekt bude opatřen standardním hromosvodem. Pro uzemnění ochrany před bleskem budou provedeny okružního uzemnění - typ B. Hodnota uzemnění dle ČSN 33 2000-5-54 do 10 ohmů v případě spojení s el. instalací do 5 ohmů. Hromosvod chránící objekt před účinky úderu blesku bude proveden dle souboru norem ČSN EN 62 305 takto: objekt přizemní v půdorysném uspořádání do T s plochou střechou. Stavba se stává z 10 ks kontejnerových modulů z rámové ocelové svařované konstrukce, obvodový plášť sendvičový s vrstvou tepelné izolace. Stavba je založena na základových patkách z betonu. Žlaby vč. svodů a oplechování z titanu. Objekt byl zařazen dle protokolu řízení rizika do třídy LPS III. Neizolovaná vnější ochrana LPS upevněná na stavbě vodivě spojená se zařízeními i stavbou. Stavba bude tvořena ocelovým skeletem navzájem galvanicky propojeným. Nosná konstrukce objektu bude tvořit náhodný svod. Objekt se na 8. místech připojí k ochrannému okružnímu uzemnění. V zemní části se pomocí svorek FeZn připojí na FeZn 30/4mm drát NEREZ průměru 8 mm a na rozích budovy vzdálených od sebe 15m (tolerance +- 20%) bude provedeno připojení na kovovou nosnou část přes zkušební svorku. Výška zkušební svorky SZc N min. 0,6m od země, napojení na konstrukci budovy pomocí připojovacích svorek SPb, které budou přivařeny.

- veřejné osvětlení :

Navrhovaný objekt je v dosahu stávajícího veřejného osvětlení, které bude v případě požadavku doplněno.

- plynovod :

S napojením objektu na zemní plyn není uvažováno.

- telefonní kabely :

S napojením na místní telefonní kabel není uvažováno.

Poznámka : navrhovaná stavba Společenského domu včetně přípojek inž. sítí neleží v OP podzemních vedení

d. informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci přípravy projektu bylo projednáno napojení objektu na inženýrské sítě s následujícími organizacemi :

- ČEZ Distribuce – vyjádření k existenci energetického zařízení, platnost do 22.02.2014
- ČEZ Distribuce – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.11.2012, platnost do 20.11.2013
- ČEZ ICT – vyjádření k existenci energetického zařízení, platnost do 23.10.2013
- O2 Telefonica – vyjádření k podzemnímu vedení, platnost do 23.10.2014
- RWE plyn – vyjádření k podzemním vedením, platnost do 24.10.2014
- RWE plyn – souhlas s PÚŘ, platnost do 22.11.2014
- ORVOS Česká Třebová – vyjádření k podzemním vedením, platnost do 15.10.2013
- Obec Rybník – souhlas s napojením na vodovod, s vypouštěním splaškových a dešťových vod do kanalizace

Lze konstatovat, že požadavky všech dotčených organizací byly splněny.

e. informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Lze konstatovat, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

f. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Obec Rybník nemá zpracován regulační plán. Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Rybník.

g. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navrhovaná stavba nemá žádné zvláštní vazby na související a podmiňující stavby. Všechny energie, potřebné pro stavbu (voda, elektrický proud), jsou v místě – budou využity stávající rozvody resp. navrhované přípojky.

h. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

- předpokládané zahájení stavby : 06.2013

- předpokládané ukončení stavby : 12.2014

Stavební řešení objektu lze charakterizovat jako jednoduché a díky tomu v důsledku i relativně úsporné. Staveniště je připraveno k zahájení stavebních prací. Příjezd na staveniště je zajištěn ze silnice III/01427 (parcela č. kat. 1558/1) resp. z místní komunikace (parcely č. kat. 1561/13 a 1561/27) stávajícím sjezdem k objektu bývalé rychty, který zůstává beze změn. Pro zařízení staveniště bude využit vlastní pozemek – parcela č. kat. 55/1. Při vlastním provádění stavby je zejména třeba důsledně dbát na rozměrovou přesnost, pravoúhlost a rovinnost jednotlivých konstrukcí ! Rovněž je zcela nezbytné provádět jednotlivé konstrukce v souladu s příslušnými firemními předpisy !

i. statistické údaje o orientační hodnotě stavby v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy v m² a o počtu bytů v budově

- orientační hodnota stavby : ~ 6 720 000,- Kč (~ 4700,- Kč/m³, bez DPH, bez zpevněných ploch)

- půdorysné rozměry objektu : ~ 24 x 22 m

- navrhovaná výška objektu : ~ 3,7 m (vstupní část) resp. 5,1 m (společenský sál) od úrovně upraveného terénu u vstupu po atiku ploché střechy

- zastavěná plocha objektu : ~ 331 m²

- obestavěný prostor objektu : ~ 1400 m³

- výškové osazení objektu : ± = ~ 380,35 m.n.m.

- kapacita objektu : 163 osob (125 sál + 16 pódium + 22 klubovna s barem)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a. zhodnocení staveniště

Stavba je navrhována na parcele č. kat. 55/1 v k. ú. Rybník.

- nadmořská výška staveniště : ~ 380 m.n.m.

- klimatická oblast : II. (do 600 m.n.m.)

- sněhová oblast : IV (základní tíha sněhu $S_o = 2.0 \text{ kN/m}^2$)

b. urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Novostavba společenského domu je osazena v prostoru bývalé rychty. Jedná se o přízemní objekt v půdorysném uspořádání do „T“ s plochou střechou, kdy vrchní stavba sestává z 10 ks kontejnerových modulů o rozměrech 9100 x 3600 x 3600 mm, doplněných v části se sálem moduly 9100 x 3600 x 1400 mm. Konstrukce je ocelová rámová, svařovaná, obvodový plášť je sendvičový s vrstvou tepelné izolace. Stavba je založena na základových pasech resp. patkách z betonu. Fasáda je navržena z tenkovrstvé probarvené omítky ve více odstínech, sokl obložen vhodným keramickým obkladem, okna plastová, žlaby a oplechování např. z titanzinku. Související pozemky nejsou nijak urbanisticky ani architektonicky řešeny.

c. technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Technické řešení navrhovaného objektu lze je charakterizovat jako standardně obtížné, navržené při zachování všech dispozičních a funkčních požadavků poměrně jednoduše a díky tomu v důsledku i relativně úsporně. Novostavba společenského domu je osazena v prostoru bývalé rychty. Jedná se o přízemní objekt v půdorysném uspořádání do „T“ s plochou střechou, kdy vrchní stavba sestává z 10 ks kontejnerových modulů o rozměrech 9100 x 3600 x 3600 mm, doplněných v části se sálem moduly 9100 x 3600 x 1400 mm. Konstrukce je ocelová rámová, svařovaná, obvodový plášť je sendvičový s vrstvou tepelné izolace. Stavba je založena na základových pasech resp. patkách z betonu. Stavba bude napojena na stávající veřejné rozvody v souladu s požadavky jednotlivých správců. Před objektem v části příchodu a příjezdu budou zhotoveny zpevněné plochy.

d. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní infrastruktura :

Příjezd resp. přístup k navrhovanému objektu je možný ze silnice III/01427 (parcela č. kat. 1558/1) resp. z místní komunikace (parcely č. kat. 1561/13 a 1561/27) stávajícím sjezdem k objektu bývalé rychty, který zůstává beze změn.

- splašková kanalizace :

Splaškové vody z navrhovaného objektu budou svedeny pomocí stávající rekonstruované splaškové kanalizace Ø 150 mm v rámci původního objektu rychty do stávající veřejné kanalizační stoky „E“ DN 300 v místě na parcele č. kat. 219/1. Délka přípojky je ~ 36 m.

- dešťová kanalizace :

Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny do stávajících dešťových svodů od původního objektu rychty, zaústěných do řeky Třebovky (plocha střech se oproti současnému stavu zmenšuje). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na terén stejně jako v současné době, plocha zpevněných ploch se oproti současnému stavu zmenšuje.

Vlastníkem dešťové kanalizace, vedoucí do řeky, je Obec Rybník.

- vodovodní přípojka :

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající vodovodní řad TH 150 v místě na parcele č. kat. 1561/13 navrhovanou vodovodní přípojkou PE DN 32, délka přípojky je ~ 25 m, je vedena přes parcely č. kat. 1561/13, 1561/27, 220 a 55/1.

Fakturační vodoměr bude umístěn v předsínce WC pro personál pod umyvadlem, k vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody.

- veřejné osvětlení :

Navrhovaný objekt je v dosahu stávajícího veřejného osvětlení, které bude v případě požadavku doplněno.

- rozvody elektrické energie :

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající veřejný rozvod elektro ze sloupu, situovaného na parcele č. kat. 220. Na sloupu bude umístěn PRIS pilíř s elektroměrovým rozvaděčem s jističím 3 x 63 A, ze kterého bude provedena přípojka CYKY J 4B x16 k vlastnímu objektu. Délka přípojky je ~ 33 m, je vedena přes parcely č. kat. 220 a 55/1. Jedná se o úpravu stávajícího připojení bývalé rychty, nové odběrné místo nevzniká.

- plynovod :

S napojením objektu na zemní plyn není uvažováno.

- telefonní kabely :

S napojením na místní telefonní kabel není uvažováno.

Poznámka : navrhovaná stavba Společenského domu včetně přípojek inž. sítí neleží v OP podzemních vedení

e. řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

- parkování osobních automobilů :

Je navrženo v souladu s ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací. Součástí navrhovaného objektu je úprava stávající parkovací plochy v rámci objektu bývalé rychty na parkoviště (bez vodorovného značení) s kapacitou 29 parkovacích míst + 1 parkovací místo, vyhrazené pro vozíčkáře. V případě potřeby je možné využít pro parkování i stávající parkovací plochy před Konzumem (bez vodorovného značení) s kapacitou 14 parkovacích míst + 2 parkovací místa, vyhrazené pro vozíčkáře. Plochy stání pro vozíčkáře budou označeny svislými značkami IP12 a vodorovným značením V10f. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu na standardním nepoddolovaném a nesvážném území, není tato oblast podrobněji zmiňována.

f. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba společenského domu nebude nijak výrazněji negativně ovlivňovat životní prostředí. Splaškové vody z navrhovaného objektu budou svedeny pomocí stávající rekonstruované splaškové kanalizace Ø 150 mm v rámci původního objektu rychty do stávající veřejné kanalizační stoky „E“ DN 300 v místě na parcele č. kat. 219/1. Délka přípojky je ~ 36 m. Vytápění je navrženo jako elektrické přímotopnými tělesy a stropními sálavými panely. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy.

g. řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Přístup resp. příjezd k navrhovanému objektu je bezbariérový. Přístupový chodník š. 150 cm je navržen s prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržen z kvalitní betonové dlažby např. BEST v dostatečně odolné skladbě jednotlivých vrstev s odvodněním do šterkového lože podél chodníků. Podélný spád přístupového chodníku je ~ 1 cm/ 1 m, příčný spád je ~ 1 cm/ 1 m.

- zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- mezi komunikací a chodníkem je výška obrubníku 2 cm
- šířka komunikace pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 150 cm
- podélný sklon komunikace pro pěší je maximálně do 1 %
- příčný sklon komunikace pro pěší je 1 % v celé délce chodníku

- zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

- přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 40 cm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 8 cm
- varovné pásy jsou provedeny z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a jsou provedeny s hmatovou úpravou
- řešení vodící linie je po celé délce chodníku ze zahradního obrubníku výšky 60 cm

- použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

- prvky pro varovné pásy – slepecká dlažba s výstupky barva červená
- prvky pro vodící linie – obrubník záhonový LINEA (h = 6 cm)
- všechny prvky z materiálů, které splňují NV č.163/2002 Sb.

Přístupový chodník splňuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 492/2006 O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu orientace.

h. průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci přípravy projektu byly provedeny tyto průzkumy :

- vlastní prohlídka staveniště
- výškopisné a polohopisné zaměření staveniště

i. údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

± 0.00 (čistá podlaha v přízemí) je navržena na kótě 380,35 m.n.m. a bude upřesněna při vytýčení stavby. Vstup do objektu je navržen jako bezbariérový. Polohopisné osazení objektu je dle situace stavby 1 : 250 – příloha „C“.

j. členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO 1 – novostavba společenského domu

SO 2 – přípojka splaškové kanalizace

SO 3 – přípojka dešťové kanalizace

SO 4 – vodovodní přípojka

SO 5 – přípojka elektro

SO 6 – zpevněné plochy, venkovní úpravy

Vnitřní rozvody budou zhotoveny nejlépe z plastových trubek. Vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou zhotoveny standardní z PVC. Ohřev TUV je v elektrickém bojleru 80 l resp. elektrickými průtokovými ohříváči. Vytápění je navrženo jako elektrické stropními sálavými panely resp. přímotopy. Elektroinstalace bude odpovídat ČSN 34 1050, 33 2130, 33 2000, 34 1390, 34 5514 ad. Světelné a zásuvkové obvody budou provedeny z větší části z vodičů CYKYLs 1.5 mm² pod omítkou. Ochrana proti NDN samočinným odpojením od zdroje s doplněním ochranného pospojování s doplněním chráničů do sociálních zařízení.

k. vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Stavba společenského domu nebude mít ani během provádění ani po dokončení nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce Rybník. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů.

l. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě bude prováděno realizační firmou v rámci vlastní organizační struktury.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k tomu, že základové poměry jsou hodnoceny ve smyslu ČSN 73 1001 jako jednoduché a vzhledem k použitému konstrukčnímu systému včetně všech potřebných statických podkladů lze konstatovat, že veškeré statické požadavky jsou s rezervou splněny.

3. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Společenský dům je sestaven z kontejnerových modulů a je určen k příležitostnému společenskému využití formou jednotlivých akcí. Hlavním prostorem je společenský sál s pódiem s max. kapacitou 125 osob + 16 osob, dále je možné využít klubovnu s barem s max. kapacitou 22 osob. Celková kapacita objektu je max. 163 osob. Celý objekt je navržen jako nekuřácký.

Sortiment v baru bude tvořen teplými a studenými nápoji pouze během jednotlivých akcí.

Sociální zařízení jsou navržena v potřebných počtech a dimenzích. Úklidová místnost obsahuje výlevku v kombinaci s umyvadlem a policemi pro uskladnění úklidových prostředků.

V baru je osazen dřez na mytí nádobí a umyvadlo. Teplá užitková voda pro veškerá umyvadla a dřez bude připravována v elektrických zásobnících nebo elektrických průtokových ohříváčích.

Podlahy v sociálních zařízeních budou tvořeny dlažbami, stěny budou obloženy keramickými obklady (viz legenda místností).

Světlá výška v sociálních zařízeních se zavěšenými podhledy bude ~ 260 cm. Světlná výška ve společenském sále bude ~ 430 cm.

Odvětrání WC imobilních a úklidové místnosti je nucené, osazené ve sníženém podhledu a vyvedené na fasády. Výkon ventilátorů bude navržen tak, aby na 1 umyvadlo byl výkon 30 m³/hod, na WC 50 m³/hod. Odvětrání WC muži a ženy včetně předsínek je přirozené v kombinaci s nuceným, osazeným ve sníženém podhledu. Nad sporákem v baru je možné osadit digestoř s recirkulací. Odvětrání všech ostatních místností je přirození okny do fasád.

Osvětlení WC imobilních, úklidové místnosti a pódia bude umělé, osvětlení všech ostatních místností bude přirozené v kombinaci s umělým osvětlením v souladu s příslušnými ČSN a předpisy. Ve skladu č. 12 bude v rohu umístěna šatní skříň pro příležitostný personál. Ochrana zdraví v navrženém objektu bude probíhat v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy. Životní prostředí nebude navrhovanými stavebními úpravami nijak výrazněji dotčeno.

4. Požární bezpečnost

Požárně nebezpečný prostor objektu činí 1,0 až 2,4 m a zasahuje na parcely č. kat. 55/1 a 219/1, jejichž vlastníkem je Obec Rybník, takže není nutné žádat o výjimku. Podrobnosti viz „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, Ing. M. Loskot, 2013.

5. Bezpečnost při užívání

Bude zajištěna v souladu se všemi příslušnými vyhláškami a předpisy.

6. Ochrana proti hluku

Vzhledem k situování lokality a charakteru objektu není s ochranou proti hluku uvažováno. Útlum obvodového pláště ze sendviče s vrstvou tepelné izolace PIR tl. min. 16 cm je ~ 46 dB, útlum současných plastových oken je více než 38 dB.

7. Úspora energie a ochrana tepla

7.a. splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Tepelně technické parametry objektu odpovídají všem současným požadavkům a normám. Tepelný odpor obvodového pláště resp. střešní resp. podlahové konstrukce ze sendviče s vrstvou tepelné izolace z min. vaty tl. 14.0 resp. 22.0 resp. 12.0 cm je $R = \sim 3.5$ resp. 5.5 resp. 3.0. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem s $K = \text{min. } 0,9$. Dle průkazu energetické náročnosti je objekt zařazen do třídy „C“.

7.b. stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Celkové tepelné ztráty objektu činí předběžně ~ 26 kW (~ 1300 m³ x 20 W/m³).

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístup resp. příjezd k navrhovanému objektu je bezbariérový. Přístupový chodník š. 150 cm je navržen s prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržen z kvalitní betonové dlažby např. BEST v dostatečně odolné skladbě jednotlivých vrstev s odvodněním do šterkového lože podél chodníků. Podélný spád přístupového chodníku je ~ 1 cm/ 1 m, příčný spád je ~ 1 cm/ 1 m.

8.1. zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- mezi komunikací a chodníkem je výška obrubníku 2 cm
- šířka komunikace pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 150 cm
- podélný sklon komunikace pro pěší je maximálně do 1 %
- příčný sklon komunikace pro pěší je 1 % v celé délce chodníku

8.2. zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

- přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 40 cm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 8 cm
- varovné pásy jsou provedeny z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a jsou provedeny s hmatovou úpravou
- řešení vodící linie je po celé délce chodníku ze zahradního obrubníku výšky 60 cm

8.3. použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

- prvky pro varovné pásy – slepecká dlažba s výstupky barva červená
- prvky pro vodící linie – obrubník záhonový LINEA (h = 6 cm)
- všechny prvky z materiálů, které splňují NV č. 163/2002 Sb.
- chodník splňuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 492/2006 O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu orientace

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

S ohledem na charakter objektu nebylo zjišťování výskytu radonu z půdního vzduchu prováděno. Prostor pod kontejnery je provětráván ve smyslu novely zákona č. 18/1997 Sb § 6 - viz výkresy.

10. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby není tato problematika řešena ani dále podrobněji zmiňována.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby nejsou stanovovány.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Jedná se o standardní typizovanou prodejnu KONZUM, výrobní a nevýrobní technologická zařízení jsou v potřebném rozsahu popsána v předcházejících kapitolách.

C. SITUACE STAVBY

Je součástí výkresové části a v měřítku 1 : 250 je zpracována úměrně k rozsahu a významu řešeného objektu.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

b. závazná stanoviska dotčených orgánů

- MěÚ Česká Třebová, odbor rozvoje města a investic – koordinované stanovisko ze dne 02.11.2012
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
- KHS Pardubického kraje - závazné stanovisko

c. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- ČEZ Distribuce – vyjádření k existenci energetického zařízení, platnost do 22.02.2014
- ČEZ Distribuce – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.11.2012, platnost do 20.11.2013
- ČEZ ICT – vyjádření k existenci energetického zařízení, platnost do 23.10.2013
- O2 Telefonica – vyjádření k podzemnímu vedení, platnost do 23.10.2014
- RWE plyn – vyjádření k podzemním vedením, platnost do 24.10.2014
- RWE plyn – souhlas s PÚŘ, platnost do 22.11.2014
- ORVOS Česká Třebová – vyjádření k podzemním vedením, platnost do 15.10.2013
- Obec Rybník – souhlas s napojením na vodovod, s vypouštěním splaškových a dešťových vod do kanalizace

Lze konstatovat, že požadavky všech dotčených organizací byly splněny.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Společenský dům je navrhován v prostoru bývalé rychty na parcele č. kat. 55/1 v k. ú. Rybník. Úpravy staveniště budou vzhledem k jeho konfiguraci minimální. Trvalé deponie ani mezideponie nevznikají. Příjezd resp. přístup k navrhovanému objektu je možný ze silnice III/01427 (parcely č. kat. 1558/1) resp. z místní komunikace (parcely č. kat. 1561/13 a 1561/27) stávajícím sjezdem k objektu bývalé rychty, který zůstává beze změn.

b. Významné sítě technické infrastruktury

Na dotčené parcele se nacházejí pouze stávající přípojky dešťové a splaškové kanalizace v rámci bývalé rychty. Jiná podzemní vedení se zde nenacházejí.

c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Staveniště lze napojit na zdroj vody resp. elektrického proudu – budou využity stávající rozvody resp. navrhované přípojky. Odvodnění staveniště není vzhledem ke konfiguraci terénu nutné.

d.1. zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- mezi komunikací a chodníkem je výška obrubníku 2 cm
- šířka komunikace pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 150 cm
- podélný sklon komunikace pro pěší je maximálně do 1 %
- příčný sklon komunikace pro pěší je 1 % v celé délce chodníku

d.2. zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

- přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 40 cm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 8 cm
- varovné pásy jsou provedeny z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a jsou provedeny s hmatovou úpravou
- řešení vodící linie je po celé délce chodníku ze zahradního obrubníku výšky 60 cm

d.3. použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

- prvky pro varovné pásy – slepecká dlažba s výstupky barva červená
- prvky pro vodící linie – obrubník záhonový LINEA (h = 6 cm)
- všechny prvky z materiálů, které splňují NV č.163/2002 Sb.
- chodník splňuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 492/2006 O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu orientace

e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

Veškerý provoz staveniště bude soustředěn na vlastní parcele č. kat. 55/1 v k. ú. Rybník. Veřejné zájmy nejsou navrhovanou stavbou nijak dotčeny.

f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro skladování materiálu a náradí resp. jako ochranu pracovníků před nepříznivým počasím lze využít sousední objekt rychty.

g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

S žádnou takovou stavbou není uvažováno.

h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Stavba společenského domu bude s ohledem na potřebné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci prováděna v souladu se všemi souvisejícími vyhláškami a předpisy. Detaily budou řešeny v rámci organizační struktury provádějících firem.

i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba společenského domu nebude mít během provádění nijak výraznější vliv na okolní pozemky a stavby. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy.

j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení stavby : 06.2013, předpokládané ukončení stavby : 12.2013. Vzhledem k charakteru stavby není problematika rozhodujících dílčích termínů dále podrobněji zmiňována.

F. DOKUMENTACE STAVBY

1. Stavební objekty

1.1. Architektonické a stavební řešení

1.1.1. Technická zpráva

a. Účel objektu

Jedná se o přízemní novostavbu v půdorysném uspořádání do „T“ s plochou střechou. V přízemí objektu je navrženo zvětrání, vstup, hala, šatna, chodba, sociální zařízení muži, sociální zřízení ženy, WC pro vozíčkáře, úklidová místnost, WC pro personál, sklad, bar, klubovna, sál a pódium.

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o přízemní přístavbu v půdorysném uspořádání do „T“ s plochou střechou, kdy vrchní stavba sestává z 10 ks kontejnerových modulů o rozměrech 9100 x 3600 x 3600 mm, doplněných v části se sálem moduly 9100 x 3600 x 1400 mm. Konstrukce je ocelová rámová, svařovaná, obvodový plášť je sendvičový s vrstvou tepelné izolace. Stavba je založena na základových pasech resp. patkách z betonu. Fasáda je navržena z tenkovrstvé probarvené omítky ve více odstínech, sokl obložen vhodným keramickým obkladem, okna plastová, žlaby a oplechování např. z titan-zinku.

Dispoziční řešení je určeno provozními požadavky a příslušnými normami a předpisy. S vegetačními úpravami okolí objektu není uvažováno. Vstup do společenského domu je navržen jako bezbariérový.

c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- půdorysné rozměry objektu : ~ 24 x 22 m
- navrhovaná výška objektu : ~ 3,7 m (vstupní část) resp. 5,1 m (společenský sál) od úrovně upraveného terénu u vstupu po atiku ploché střechy
- zastavěná plocha objektu : ~ 331 m²
- obestavěný prostor objektu : ~ 1400 m³
- výškové osazení objektu : ± = ~ 380,35 m.n.m.
- kapacita objektu : 163 osob (125 sál + 16 pódium + 22 klubovna s barem)

Výška objektu : ~ 321 resp. 463 cm od úrovně ± 0,00 resp. ~ 366 a 508 cm od úrovně upraveného terénu (viz řez).

Dispoziční řešení všech místností a provozních vazeb odpovídá příslušným vyhláškám a předpisům.

d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické řešení navrhovaného společenského domu lze charakterizovat jako standardně obtížné, navržené při zachování všech dispozičních a funkčních požadavků poměrně jednoduše a díky tomu v důsledku i relativně úsporně se zajištěním požadované životnosti.

Jedná se o přízemní novostavbu v půdorysném uspořádání do „T“ s plochou střechou. Jako základní konstrukční systémy je použit plechový sendvičový panel s tepelnou izolací z tepelné vaty tl. 14.0 resp. 22.0 resp. 12.0 cm, zaručující optimální poměr mezi náklady, stavebně technickými resp. užitnými vlastnostmi a přiměřenou životností objektu. Založení stavby je na betonových patkách. Zastřešení je plochou střechou s vnějšími dešťovými svody. Fasáda je navržena z tenkovrstvé probarvené omítky ve více odstínech, sokl obložen vhodným keramickým obkladem, okna plastová, žlaby a oplechování např. z titan-zinku. Kolem objektu jsou navrženy přístupové chodníky a zpevněné plochy.

e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické parametry objektu odpovídají všem současným požadavkům a normám. Tepelný odpor obvodového pláště resp. střešní konstrukce resp. podlahové konstrukce ze sendviče s vrstvou tepelné izolace z minerální vaty tl. 14.0 resp. 22.0 resp. 12.0 cm je $R = \sim 3.5$ resp. 5.5 resp. 3.0 . Okna budou zasklena izolačním dvojsklem s $K = \text{min. } 0,9$. Dle průkazu energetické náročnosti je objekt zařazen do třídy „C“.

Celkové tepelné ztráty objektu činí předběžně ~ 26 kW (~ 1300 m³ x 20 W/m³).

f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Lze konstatovat, že pozemek je hodnocen jako vhodný pro stavění, únosnost zeminy na základové spáře při stanovené šířce základových pasů je min. 200 kPa. Základové poměry jsou hodnoceny ve smyslu ČSN 73 1001 jako jednoduché. Výskyt spodní vody není v základové spáře předpokládán. Zdroje nerostů a podzemních vod se v lokalitě nevyskytují.

g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba společenského domu nebude nijak výrazněji negativně ovlivňovat životní prostředí. Splaškové vody z navrhovaného objektu budou svedeny pomocí stávající rekonstruované splaškové kanalizace Ø 150 mm v rámci původního objektu rychty do stávající veřejné kanalizační stoky „E“ DN 300 v místě na parcele č. kat. 219/1. Délka přípojky je ~ 36 m. Vytápění je navrženo jako elektrické nástěnnými a stropními sálavými panely. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy. Nakládání s odpady během stavebních prací bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a obecně závaznou vyhláškou obce Rybník. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. Splaškové vody z navrhovaného objektu budou svedeny pomocí stávající rekonstruované splaškové kanalizace Ø 150 mm v rámci původního objektu rychty do stávající veřejné kanalizační stoky „E“ DN 300 v místě na parcele č. kat. 2219/1. Technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě

kód odpadu	popis	kategorie
150 102	plastové obaly	„O“
150 104	kovové obaly	„O“
170 102	cihly	„O“
170 103	tašky a keramické výrobky	„O“
170 107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170 106	„O“
170 201	dřevo	„O“
170 203	plasty	„O“
170 405	železo a ocel	„O“
170 111	kabely neuvedené pod 170 410	„O“
170 504	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170 503	„O“
170 604	izolační materiály neuvedené pod 170 601 a 170 604	„O“
200 301	směsný komunální odpad	„O“

Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné dle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů. Žádné nebezpečné odpady při stavbě nevzniknou. Směsný komunální odpad bude likvidován pravidelným svozem komunálního odpadu v Rybníku obvyklým. Jiné možné negativní vlivy stavby na životní prostředí nejsou známy.

h. Dopravní řešení

Příjezd resp. přístup k navrhovanému objektu je možný ze silnice III/01427 (parcely č. kat. 1558/1) resp. z místní komunikace (parcely č. kat. 1561/13 a 1561/27) stávajícím sjezdem k objektu bývalé rychty, který zůstává beze změn.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k situování objektu nejsou předpokládány žádné škodlivé vnější vlivy. S ohledem na charakter objektu nebylo zjišťování výskytu radonu z půdního vzduchu prováděno. Prostor pod kontejnery je provětráván ve smyslu novely zákona č. 18/1997 Sb § 6 - viz výkresy.

j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Lze konstatovat, že obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

1.1.2. Výkresová část

C 1. Situace stavby - celkové řešení	1 : 250
C 2. Situace stavby - technická infrastruktura	1 : 250
1. Půdorys základů	1 : 50
2. Půdorys přízemí	1 : 50
3. Řez A - A	1 : 50
4. Pohledy	1 : 100
5. Schéma vnitřních rozvodů TZB	1 : 100
6. Schéma hromosvodu	

1.2. Stavebně konstrukční část

a. Popis navrženého konstrukčního systému stavby

a.1. přípravné práce

Pro skladování materiálu a náradí resp. jako ochranu pracovníků před nepříznivým počasím lze využít sousední objekt skladu. Elektrický proud i vodu lze napojit ze stávajících rozvodů.

a.2. zemní práce

budou spočívat ve vyhloubení otvorů pro základové patky a ve vyhloubení rýh pro přípojky inženýrských sítí. Odtěžená zemina bude uložena ve spodní části pozemku a použita ke konečným terénním úpravám vlastního pozemku.

a.3. základy

- základové poměry :

lze konstatovat, že pozemek je hodnocen jako vhodný pro stavění, únosnost zeminy na základové spáře při stanovené dimenzi základových patek je 200 kPa. Základové poměry jsou hodnoceny ve smyslu ČSN 73 1001 jako jednoduché. Lze použít způsob založení na základových patkách.

Upozornění : v rámci výkopových prací bude přizván projektant, který zhodnotí situaci a v případě potřeby upřesní další postup resp. bude upravena šířka spodní části základů !

- základy :

jsou navrženy jako základové patky Ø 40 cm z betonu B 15 do nezámrazné hloubky min. 120 cm od úrovně upraveného terénu. Na patkách budou osazeny kovové distanční podložky v. 5.0 cm, na kterých budou osazeny jednotlivé moduly.

- spodní voda :

výskyt spodní vody není v základové spáře předpokládán. Pokud by během provádění zemních prací došlo ke změně, budou projektantem navržena potřebná opatření.

a.4. konstrukce podél základů

- okapový chodníček :

bude-li rozhodnuto o jeho realizaci, lze jej zhotovit nejlépe z labského kačírku do vyhloubené drážky š. 30 hl. 30 cm s oddrenážováním z plastových flexibilních trubek Ø 100 mm, uložených ve spádu a vyvedených směrem do zahrady. Osvědčené řešení je : RD «» okapový chodníček z labského kačírku «» chodníkový betonový obrubník š. 5.0 cm «» trávnik.

a.5. konstrukce objektu

Je navržena z 10 ks kontejnerových modulů o rozměrech 9100 x 3600 x 3600 mm, doplněných v části se sálem moduly 9100 x 3600 x 1400 mm. Konstrukce modulů je ocelová rámová, svařovaná, obvodový resp. střešní plášť je sendvičový s vrstvou tepelné izolace.

- příčky

jsou navrženy ze sádkokartonu v tl. 75 resp. 115 mm

- sanitární příčky

jsou navrženy v tl. ~ 2,5 cm v některém z používaných systémů.

a.6. vodorovné konstrukce, stropy

- podlahy v přízemí :

jsou součástí nosné konstrukce buněk

- čistící zóny :

jsou navrženy v zádveří (vstup)

- keramické dlažby :

jako keramické dlažby s vysokou mechanickou odolností, výbornou čistitelností (a zároveň i mrazu-vzdorné) lze použít např. některý z vhodných vzorů zn. TAURUS.

- stropy nad přízemím :

jsou součástí nosné konstrukce buněk

- snížené podhledy v přízemí :

jsou navrženy v sociálním zázemí např. v systému Fermacell.

- podlahy v přízemí :

jsou součástí konstrukce modulů, jako podlahové krytiny jsou navrženy čistící zóna, keramická dlažba, vinyl, dřevěné vlasy a zátěžový koberec - viz výpis místností a podlah. Jako keramické dlažby s vysokou mechanickou odolností, výbornou čistitelností (a zároveň i mrazu-vzdorné) lze použít např. některý z vhodných vzorů zn. KENTAUR apod. v několika příbuzných odstínech. Pozor na spáry pod dveřmi v případě, že nebudou použity prahy nebo podlahové lišty !

a.7. povrchy

- fasáda :

je navržena z tenkovrstvé probarvené omítky ve více odstínech

- sokl :

je obložen vhodným keramickým obkladem.

- vnitřní povrchy :

jsou navrženy převážně z omyvatelných laminovaných dřevotřískových desek v bílé barvě, v baru s atestem na styk s potravinami.

- keramické obklady :

budou provedeny dle výpisu místností, druh, rozměry a odstíny budou upřesněny.

a.8. výplně otvorů

- vstupní dveře do společenského domu :

jsou navrženy jako plastové s izolačním dvojsklem s folií a madlem tak, aby vyhovovaly vyhlášce č. 398/2009.

- vnitřní dveře :

jsou navrženy jako dřevěné typové nejlépe foliované s ocelovými zárubněmi.

- okna :

jsou navržena plastová, tvar viz pohledy.

a.9. venkovní terasa

je navržena např. z betonové dlažby resp. tvarovek např. v systému BEST dle firemních podkladů, podélný i příčný spád terasy je ~ 0,1 cm/ 1 m, příčný spád je 1 cm/ 1 m.

a.10. přístupový chodník š. 150 cm s prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu

je navržen z kvalitní betonové dlažby např. BEST v dostatečně odolné skladbě jednotlivých vrstev s odvodněním do štěrkového lože podél chodníků. Podélný spád přístupového chodníku je ~ 0,1 cm/ 1 m (tzn. prakticky rovina), příčný spád je 1 cm/ 1 m.

- zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- mezi komunikací a chodníkem je výška obrubníku 2 cm
- šířka komunikace pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 150 cm
- podélný sklon komunikace pro pěší je maximálně do 1 %
- příčný sklon komunikace pro pěší je 1 % v celé délce chodníku

- zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

- přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 40 cm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 8 cm
- varovné pásy jsou provedeny z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a jsou provedeny s hmatovou úpravou
- řešení vodící linie je po celé délce chodníku ze zahradního obrubníku výšky 60 cm

- použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

- prvky pro varovné pásy – slepecká dlažba s výstupky barva červená
- prvky pro vodící linie – obrubník záhonový LINEA (h = 6 cm)
- všechny prvky z materiálů, které splňují NV č.163/2002 Sb.

Přístupový chodník splňuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 492/2006 O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu orientace

a.11. odvětrání jednotlivých místností

Odvětrání WC imobilních a úklidové místnosti je nucené, osazené ve sníženém podhledu a vyvedené na fasády. Výkon ventilátorů bude navržen tak, aby na 1 umyvadlo byl výkon 30 m3/hod, na WC 50 m3/hod. Odvětrání všech ostatních místností je přirozené okny do fasád. Nad sporákem v baru je možné osadit digestoř s recirkulací. Celý objekt je navržen jako nekuřácký.

a.12. rámcové řešení interiéru sálu

Stěny sálu budou opatřeny soklovou lištou a ochrannou lištou š. 30 cm. Rámy jednotlivých kontejnerů resp. 3 podélné výztuhy budou obloženy laminem tl. 2,0 cm tak, aby bylo možné vhodným způsobem na ně zavěsit topné panely ECOSUN resp. zářivková tělesa.

b. Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Jedná se o přízemní novostavbu v půdorysném uspořádání do „T“ s plochou střechou. Jako základní konstrukční systémy je použit plechový sendvičový panel s tepelnou izolací z tepelné vaty tl. 14.0 resp. 22.0 resp. 12.0 cm, zaručující optimální poměr mezi náklady, stavebně technickými resp. užitnými vlastnostmi a přiměřenou životností objektu. Založení stavby je na betonových patkách. Zastřešení je plochou střechou s vnějšími dešťovými svody. Fasáda je navržena z tenkovrstvé probarvené omítky ve více odstínech, sokl obložen vhodným keramickým obkladem, okna plastová, žlaby a oplechování např. z titan-zinku. Vnitřní povrchy místností jsou tvořeny omyvatelnou laminovanou dřevotřískou. Podlahy budou tvořeny převážně keramickými dlažbami. Kolem objektu jsou navrženy přístupové chodníky a zpevněné plochy.

c. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení, uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

- nadmořská výška staveniště : ~ 380 m.n.m.
- klimatická oblast : II. (do 600 m.n.m.)
- sněhová oblast : IV (základní tíha sněhu $S_o = 2.0 \text{ kN/m}^2$)

d. Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů

Společenský dům je při zachování všech dispozičních a funkčních požadavků navržen velmi jednoduše bez zvláštních a neobvyklých konstrukcí a díky tomu v důsledku i relativně úsporně.

e. Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Jako základní konstrukční systémy je použit plechový sendvičový panel s tepelnou izolací PIR tl. min. 16 cm, zaručující optimální poměr mezi náklady, stavebně technickými resp. užitnými vlastnostmi a přiměřenou životností objektu. Pokud budou dodrženy všechny požadované technologické postupy, není předpoklad ovlivnění stability vlastní konstrukce. Žádné sousední stavby se poblíž nenacházejí.

f. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Tyto práce nebudou v rámci navrhované stavby prováděny, proto nejsou dále podrobněji zmiňovány.

g. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Kontrola zakrývaných konstrukcí bude prováděna standardním způsobem.

h. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- stavební zákon č. 183/2006
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a další

i. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Projekt pro potřeby stavebního řízení je zhotoven standardním způsobem. Případné požadavky na prováděcí projekty budou upřesněny s dodavatelem.

1.2.2. Výkresová část

Vzhledem k rozsahu a charakteru akce je shodná s výkresovou částí viz kapitola 1.1.2.

1.2.3. Statické posouzení

Jedná se o typové ocelové kontejnery s vyřešenou statikou. Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované lze konstatovat, že veškeré statické požadavky jsou splněny.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně nebezpečný prostor objektu činí 1,0 až 2,4 m a zasahuje na parcely č. kat. 55/1 a 219/1, jejichž vlastníkem je Obec Rybník, takže není nutné žádat o výjimku. Podrobnosti viz „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, Ing. M. Loskot, 2013.

VÝPIS DVEŘÍ

č.	rozměr	otvírání	ks	zárubeň	provedení
1	150/226 (otvor)	L P	1 1	plastová	plastové vchodové dveře jednokřídlé s bočním světlíkem, prosklené izolačním čirým dvojsklem (k=1,1), ven otevíravé, klika + koule + bezpečnostní zámek, dezén stejný jako dezén rámu oken
2	150/210 (otvor)	L P	1 2	dřevěná obložková	dřevěné vchodové dveře jednokřídlé s bočním světlíkem, prosklené jednoduchým sklem neprůhledným reliefním (Mastercarre apod.), kování např. COBRA, typ PZ (2 kliky + cylindrická vložka)
3	80/197	L P	3 1	ocelová	dřevěné dýhované plné např. dle vzoru Sapeli Swing model 29, kování např. COBRA typ klika + koule, cylindrická vložka
4	80/197	P	1	ocelová	dřevěné dýhované plné např. dle vzoru Sapeli Swing model 29, kování např. COBRA typ WC (2 kliky + pojistka), ve spodní části dveří osazena kovová nebo plastová větrací mřížka ~ 8/30 cm
5	70/197	L P	1 3	ocelová	dřevěné dýhované plné např. dle vzoru Sapeli Swing model 29, kování např. COBRA typ PZ (2 kliky + cylindrická vložka) ,ve spodní části dveří osazena kovová nebo plastová větrací mřížka ~ 8/30 cm
celkem			14		

UPOZORNĚNÍ : před zadáním do výroby ještě jednou pečlivě prověřit specifikaci všech dveří s ohledem na počet, rozměry, otevírání a provedení !

VÝPIS OKEN

č.	rozměr	ks	typ	provedení
1	100/210	16	izolační dvojsklo k= ~ 0,9	dvoudílné, spodní díl otevíravý levý + sklápěcí s mikroventilací, horní díl fix, čiré sklo
2	75/150	6	izolační dvojsklo k= ~ 0,9	jednodílné otevíravé, levé + sklápěcí, s mikroventilací, čiré sklo
3	75/150	6	izolační dvojsklo k= ~ 0,9	jednodílné otevíravé levé + sklápěcí, s mikroventilací, vnitřní sklo neprůhledné reliefní (Water Drop, Crepi, Galaxy, Relief 540 ap.)
4	50/150	2	izolační dvojsklo k= ~ 0,9	jednodílné otevíravé levé + sklápěcí, s mikroventilací, vnitřní sklo neprůhledné reliefní (Water Drop, Crepi, Galaxy, Relief 540 ap.)
celkem		30		

Před zadáním do výroby ještě jednou pečlivě prověřit specifikaci všech oken s ohledem na počet, způsob otevírání, rozměry a provedení !

Plastová okna a balkónové dveře budou v rámci možností v co nejvyšší kvalitě (5 až 7 komorový profil, izolační dvojsklo s co nejnižším součinitelem „k“ ad.)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – PŘÍZEMÍ

č.	název	plocha m ²	typ	podlaha	stěny	strop
1	zádveří	5,23	A	čisticí zóna např. CAPRI, GAPPA apod.	keramický sokl v. 15.0 cm vápenná omítka štuková	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
2	hala	17,69	B	keramická dlažba 30/30 např. KENTAUR	keramický sokl v. 15.0 cm JUB KULIRPLAST v. 100 cm bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
3	šatna	9,00	B	keramická dlažba 30/30 např. KENTAUR	keramický sokl v. 15.0 cm JUB KULIRPLAST v. 100 cm bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
4	chodba	8,37	B	keramická dlažba 30/30 např. KENTAUR	keramický sokl v. 15.0 cm JUB KULIRPLAST v. 100 cm bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
5	předsíňka muži	2,56	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s.v. ~ 250 cm
6	WC + pisoáry muži	5,76	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s.v. ~ 250 cm
7	WC imobilní	2,88	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s odvětráním s.v. ~ 250 cm
8	úklidová místnost	2,00	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s odvětráním s.v. ~ 250 cm
9	předsíňka ženy	4,48	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s.v. ~ 250 cm
10	WC ženy	7,92	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s.v. ~ 250 cm
11	předsíňka + WC personál	2,61	C	keramická dlažba 20/20	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 200 cm bílý odolný nátěr	zavěšený snížený sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s.v. ~ 250 cm
12	sklad	10,44	D	kvalitní vinyl např. NOVILUX	sokl z NOVILUXU v. 10.0 cm bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
13	bar	9,00	D	kvalitní vinyl např. NOVILUX	keramický obklad 20/25 cm v. ~ 150 cm za barovou linkou bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
14	klubovna	31,24	D	kvalitní vinyl např. NOVILUX	sokl z NOVILUXU v. 10.0 cm JUB KULIRPLAST v. 100 cm ochranná lišta š. 30 cm bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL na konstrukci s.v. = ~ 287 cm
16	pódium	29,53	E	zátěžový koberec dřevěná konstrukce pódia	koberecová lišta v. 6.0 cm tmavě šedý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s přiznanými stropními nosíky a výztuhami
15	sál	154,84	F	dřevěné vlysy	dřevěná lišta v. 10.0 cm JUB KULIRPLAST v. 60 cm ochranná lišta š. 30 cm bílý odolný nátěr	sádrovláknitý podhled např. FERMACELL s přiznanými stropními nosíky a výztuhami
celkem		303,55				

SKLADBY JEDNOTLIVÝCH KONSTRUKCÍ

A. PODLAHY V PŘÍZEMÍ

A : zádveří č. 1

- čistící zóna např. CAPRI - 1.5 cm
- desky CETRIS - 2.2 cm
- parotěsná folie - 0.2 mm
- tepelná izolace - minerální vata - 12.0 cm
- příčný nosník ocelový pozinkovaný U100 x 3 mm - 10.0 cm
- obvodový nosník ocelový pozinkovaný 140 x 100 x 3 mm

podlaha - 15.7 cm

- vzduchová mezera - 25.0 cm
- šterkodrt' hutněná 8 - 16 mm ~ 5.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén

B : hala č. 2, šatna č. 3

- keramická dlažba 30/30 cm odolná např. KENTAUR - 0.9 cm
- lepicí tmel např. TECHNOLA - 0.3 cm
- + spárovací hmota např. TECHNOSTUCK 2-12
- desky CETRIS - 2.2 cm
- parotěsná folie - 0.2 mm
- tepelná izolace - minerální vata - 12.0 cm
- příčný nosník ocelový pozinkovaný U100 x 3 mm - 10.0 cm
- obvodový nosník ocelový pozinkovaný 140 x 100 x 3 mm

podlaha - 15.4 cm

- vzduchová mezera - 25.0 cm
- šterkodrt' hutněná 8 - 16 mm ~ 5.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén

C : předsíňka muži č. 4, WC + pisoáry muži č. 5, WC imobilní č. 6, úklidová místnost č. 7, předsíňka ženy č. 8, WC ženy č. 9, předsíňka personál č. 10, WC personál č. 11

- keramická dlažba 20/20 cm - 0.7 cm
- lepicí tmel např. TECHNIKO + spárovací hmota TECHNOSTUK 2 -12 s přísadou TC STUK - 0.3 cm
- stěrková hydroizolace např. RASOGUM (i na stěny za sprchovým koutem a vanou), do rohů páska Bandella - 0.3 cm
- penetrace např. PRIMER T - 0.1 cm
- desky CETRIS - 2.2 cm
- parotěsná folie - 0.2 mm
- tepelná izolace - minerální vata - 12.0 cm
- příčný nosník ocelový pozinkovaný U100 x 3 mm - 10.0 cm
- obvodový nosník ocelový pozinkovaný 140 x 100 x 3 mm

podlaha - 15.4 cm

- vzduchová mezera - 25.0 cm
- šterkodrt' hutněná 8 - 16 mm ~ 5.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén

D : sklad č. 12, bar č. 13, knihovna č. 14

- kvalitní vinyl např. NOVILUX - 0.3 cm
- lepidlo - 0.1 cm
- desky CETRIS - 2.2 cm
- parotěsná folie - 0.2 mm
- tepelná izolace - minerální vata - 12.0 cm
- příčný nosník ocelový pozinkovaný U100 x 3 mm - 10.0 cm
- obvodový nosník ocelový pozinkovaný 140 x 100 x 3 mm

podlaha - 15.4 cm

- vzduchová mezera - 25.0 cm
- štěrkodrt' hutněná 8 - 16 mm ~ 5.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén

E : pódium č. 15

- zátěžový koberec - 0.5 cm
- lepidlo - 0.1 cm
- desky CETRIS 2 x 25 mm - 5.0 cm
- dřevěná konstrukce praktikáblu - 44.4 cm
- desky CETRIS - 2.2 cm
- parotěsná folie - 0.2 mm
- tepelná izolace - minerální vata - 12.0 cm
- příčný nosník ocelový pozinkovaný U100 x 3 mm - 10.0 cm
- obvodový nosník ocelový pozinkovaný 140 x 100 x 3 mm

podlaha - 15.4 cm

- vzduchová mezera - 25.0 cm
- štěrkodrt' hutněná 8 - 16 mm ~ 5.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén

F : sál č. 16

- dřevěné vlysy - 2.5 cm
- lepicí tmel - 0.3 cm
- desky CETRIS - 2.2 cm
- parotěsná folie - 0.2 mm
- tepelná izolace - minerální vata - 12.0 cm
- příčný nosník ocelový pozinkovaný U100 x 3 mm - 10.0 cm
- obvodový nosník ocelový pozinkovaný 140 x 100 x 3 mm

podlaha - 15.4 cm

- vzduchová mezera - 25.0 cm
- štěrkodrt' hutněná 8 - 16 mm ~ 5.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén

T : obvodový plášť - typový panel C 3

- vnější omítka	- 0.5 cm
- stabilizovaný polystyrén	- 3.0 cm
- desky OSB Kronoply 4	- 1.0 cm
- dřevěný hranol ~ 4 x 2 cm (vzduchová mezera)	- 2.0 cm
- plech fasádní profilovaný tl. 0.55 mm	
- dřevěný hranol fasádní 4 x 2 cm	- 4.0 cm
- minerální vata	- 4.0 cm
- dřevěný rastr panelů	- 14.0 cm
- minerální vata	- 10.0 cm
- parotěsná folie	- 0.2 mm
- stěnová deska - laminovaná dřevotříska	- 1.0 cm

S : střecha - typový panel C 3

- horní rám - ocelový pozinkovaný profil	
- trapézový plech střešní T29 pozinkovaný tl. 0,7 mm	- 2.9 cm
- příčný nosník ocelový U75 x 3 mm	- 7.5 cm
- tepelná izolace - minerální vata	- 22.0 cm
- dřevěný hranol 60 x 50 mm	- 5.0 cm
- parotěsná folie	- 0.2 mm
- stropní deska - laminovaná dřevotříska	- 1.0 cm

B. ZPEVNĚNÉ PLOCHY**Z : přístupové chodníky, venkovní teras**

- betonová dlažba např. BEST BEATON nebo KLASIKO včetně vodících pruhů	- 6.0 cm
- kladecí vrstva štěrkodrt' 4 - 8 mm	- 3.0 cm
- štěrkodrt' 8 - 16 mm	- 10.0 cm
- štěrkodrt' 16 - 32 mm	~ 20.0 až 40.0 cm
- štěrkopísek 0 - 8 mm odvodňný	- 10.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén	

celkem - 51.0 cm

Dlažba se po položení zhutní, spáry se zaplní spárovacím pískem 0 - 2.